

Протокол № 3
Заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Саморегулируемая организация
Гильдия архитекторов и проектировщиков»

гор. Москва

«9» июня 2025 г.

Место проведения заседания: Москва, Триумфальная площадь,
д. 1, 8 этаж, комн. 809.

Время начала заседания: 15 часов 00 минут 9 июня 2025 г.

Время окончания заседания: 15 часов 45 минут 9 июня 2025 г.

Присутствуют на заседании – 3 члена Комиссии.

Председатель комиссии:

Лемешевский Сергей Павлович – Начальник технического отдела
ГАУ «Институт Генплана Москвы».

Члены комиссии:

1. Стогова Ольга Сергеевна – главный специалист
консультационно-экспертного отдела ГАП СРО

2. Павленко Максим Сергеевич – председатель контрольной комиссии
ГАП СРО

*Кворум для проведения заседания составляет присутствие 100 % членов
комиссии. Комиссия правомочна принимать решения по всем вопросам
повестки дня заседания.*

Приглашенные:

1. Исполнительный директор ГАП СРО
– Мигачева Ирина Михайловна.

2. Генеральный директор ООО «РУСЛИДЕРИНВЕСТ»
– Васильев Артем Валерьевич.

3. Генеральный директор ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»
– Полойко Андрей Андреевич.

4. ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ГОДЖЕВАЦ САША.

5. Генеральный директор ООО АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ
«КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.»
– Долгой Дмитрий Тимофеевич.

6. Первый заместитель генерального директора по проектированию
ООО ГК «СУ-555»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение дела по признакам нарушений, связанных
с неисполнением обязанностей члена Ассоциации и вынесение решения
о наличии или отсутствии оснований для привлечения
Общество с ограниченной ответственностью «РУСЛИДЕРИНВЕСТ»
(ИНН 7726401005) к дисциплинарной ответственности.

2. Рассмотрение дела по признакам нарушений, связанных
с неисполнением обязанностей члена Ассоциации и вынесение решения

о наличии или отсутствии оснований для привлечения Общество с ограниченной ответственностью «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ИНН 9717157410) к дисциплинарной ответственности.

3. Рассмотрение дела по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей члена Ассоциации и вынесение решения о наличии или отсутствии оснований для привлечения ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ГОДЖЕВАЦ САША (ИНН 232013008380) к дисциплинарной ответственности.

4. Рассмотрение дела по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей члена Ассоциации и вынесение решения о наличии или отсутствии оснований для привлечения Общество с ограниченной ответственностью АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» (ИНН 7718138216) к дисциплинарной ответственности.

5. Рассмотрение дела по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей члена Ассоциации и вынесение решения о наличии или отсутствии оснований для привлечения Общество с ограниченной ответственностью ГК «СУ-555» (ИНН 7722810367) к дисциплинарной ответственности.

По первому вопросу повестки: слушали Павленко М. С., который сообщил, что в отношении общества с ограниченной ответственностью «РУСЛИДЕРИНВЕСТ» (ИНН 7726401005) **возбуждено дисциплинарное производство по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей** членом Ассоциации.

К Плановой проверке организации ООО «РУСЛИДЕРИНВЕСТ» было направлено уведомление о проведении плановой контрольной проверки, в соответствии с утверждённым графиком проведения плановых контрольных проверок на 2025 год. Дата проверки была назначена – **до 30.05.2025.** Уведомление было направлено посредством электронной почты (скан-копия) за подписью Исполнительного директора ГАП СРО – Мигачевой Ирины Михайловны (№ 63 от 12.05.2025)

Подлинные копии документов к плановой проверке ООО «РУСЛИДЕРИНВЕСТ» предоставлены не были.

На основании отсутствия документов к плановой проверке, руководству ООО «РУСЛИДЕРИНВЕСТ» был направлен отрицательный АКТ № 23.1-ПП-25 от 30.05.2025, **с замечаниями и рекомендацией о передаче отрицательного АКТ(а) на рассмотрение заседания Дисциплинарной комиссии ГАП СРО для принятия мер дисциплинарного воздействия к ООО «РУСЛИДЕРИНВЕСТ».**

По состоянию на 15:00, 9 июня 2025 г.:

1. У организации ООО «РУСЛИДЕРИНВЕСТ» **образовалась финансовая задолженность по оплате членских взносов** (в соответствии с первым уровнем ответственности по ВВ, **без права** проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (а также кроме объектов использования атомной энергии) **за III и IV кварталы 2024 г., также за I и II кварталы 2025 г. в размере 168`000,0 рублей.**

2. **Документы, к плановой проверке за 2025 год, руководством ООО «РУСЛИДЕРИНВЕСТ» предоставлены не были.**

3. **Информация о наличии в штате ООО «РУСЛИДЕРИНВЕСТ»**

соответствующих настоящим требованиям специалистов, с учетом уровня ответственности организации,

в Ассоциацию ГАП СРО предоставлена не была.

4. В Ассоциацию ГА СРО поступило Уведомление от ООО «РУСЛИДЕРИНВЕСТ» о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации ГАП СРО вх. № 20 от 06.06.2025.

РЕШИЛИ:

1. Применить к ООО «РУСЛИДЕРИНВЕСТ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации на добровольной основе, подлежащее рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации на ближайшем заседании.

2. Решение Дисциплинарной комиссии в отношении члена Ассоциации ООО «РУСЛИДЕРИНВЕСТ», в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации», оформить в виде выписки из протокола заседания дисциплинарной комиссии, заверить печатью Ассоциации ГАП СРО за подписью Исполнительного директора Ассоциации ГАП СРО Мигачевой И.М.

Отметить, что на заседание Дисциплинарной комиссии представители ООО «РУСЛИДЕРИНВЕСТ» не явились.

*Итоги голосования: «за» – 3,
«против» – нет,
«воздержались» – нет.*

По второму вопросу повестки: слушали Павленко М. С., который сообщил, что в отношении ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ИНН 9717157410) **возбуждено дисциплинарное производство по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей членом Ассоциации.**

К Плановой проверке организации ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» было направлено уведомление о проведении очередной плановой контрольной проверки, в соответствии с утверждённым графиком проведения плановых контрольных проверок на 2025 год. Дата проверки была назначена – **до 23.04.2025.** Уведомление было направлено посредством электронной почты (скан-копия) за подписью Исполнительного директора ГАП СРО – Мигачевой Ирины Михайловны (№ 54 от 02.04.2025)

Подлинные копии документов к плановой проверке ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» предоставлены не были.

На основании отсутствия документов к плановой проверке, руководству ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» был направлен отрицательный АКТ № 20.1-ПП-25 от 14.05.2025, **с замечаниями и требованием устранения нарушений, а также рекомендацией о передаче отрицательного АКТ(а) на рассмотрение заседания Дисциплинарной комиссии ГАП СРО для принятия мер дисциплинарного воздействия к ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ».** Срок устранения организацией нарушений, был обозначен **до 30.05.2025.**

По состоянию на 15:00, 9 июня 2025 г.:

1. У организации ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» образовалась финансовая задолженность по оплате членских взносов (в соответствии с первым уровнем ответственности по ВВ, без права проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (а также кроме объектов использования атомной энергии) за II (доплата) и IV кварталы 2024 г., также за I и II кварталы

2025 г., в размере 112`000,0 рублей.

2. **Документы**, к плановой проверке за 2025 год, руководством ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» **предоставлены не были.**

3. **Информация о наличии в штате** ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» соответствующих настоящим требованиям **специалистов**, с учетом уровня ответственности организации, в Ассоциацию ГАП СРО **предоставлена не была.**

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с п.п. **3.1.1; 3.1.3; 3.1.4; 3.1.5; 3.1.7; 3.1.8 и 2.5.5** «Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Гильдия Архитекторов и проектировщиков (ГАП СРО)», **применить к ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, подлежащее рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации на ближайшем заседании.

2. **Решение** Дисциплинарной комиссии в отношении члена Ассоциации ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ», **в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, оформить в виде выписки из протокола заседания дисциплинарной комиссии, заверить печатью Ассоциации ГАП СРО за подписью Исполнительного директора Ассоциации ГАП СРО Мигачевой И.М.

Отметить, что на заседание Дисциплинарной комиссии представители ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» не явились.

*Итоги голосования: «за» - 3,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.*

По третьему вопросу повестки: слушали Павленко М. С., который сообщил, что в отношении ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ГОДЖЕВАЦ САША /ИП Годжевац Саша/ (ИНН 232013008380) **возбуждено дисциплинарное производство** по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей членом Ассоциации.

1. Организация ИП Годжевац Саша была принята в члены Ассоциации ГАП СРО на основании заявления от руководства организации (вх. № 32 от 26.04.2024), и на основании решения заседания Правления Ассоциации ГАП СРО (Протокол № 21 от 26.04.204).

Документы на бумажном носителе, необходимые для вступления организации в члены Ассоциации, руководством ИП Годжевац Саша **предоставлены не были.**

2. Также, со временем, у организации ИП Годжевац Саша стала расти **задолженность по оплате членских взносов.**

Несмотря на **неоднократные** обращения Ассоциации ГАП СРО к руководству ИП Годжевац Саша, **по устранению замечаний о предоставлении необходимых документов** ко вступлению организации в члены Ассоциации, как **и о погашении задолженности по оплате членских взносов, замечания устранены не были.**

3. К Плановой проверке организации ИП Годжевац Саша было направлено уведомление о проведении очередной плановой контрольной проверки, в соответствии с утверждённым графиком проведения плановых контрольных проверок на 2025 год. Дата проверки была назначена – **до 23.04.2025.** Уведомление было направлено посредством электронной почты (скан-копия) за подписью Исполнительного директора ГАП СРО – Мигачевой Ирины Михайловны (№ 55 от 02.04.2025)

Документы к плановой проверке от ИП Годжевац Саша

предоставлены не были.

На основании отсутствия документов к плановой проверке, руководству ИП Годжевац Саша **был направлен отрицательный АКТ № 21.1-ПП-25 от 14.05.2025, с замечаниями и требованием устранения нарушений, а также рекомендацией о передаче отрицательного АКТ(а) на рассмотрение заседания Дисциплинарной комиссии ГАП СРО для принятия мер дисциплинарного воздействия** к ИП Годжевац Саша. Срок устранения организацией нарушений, был обозначен **до 30.05.2025.**

4. Решением заседания Дисциплинарной комиссии

(Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 2 от 06.03.2025) в соответствии с п.п. **3.1.1; 3.1.3; 3.1.4; 3.1.5; 3.1.7; и п. 2.5.4** «Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Гильдия Архитекторов и проектировщиков» ГАП СРО», к ИП Годжевац Саша **была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления члену Ассоциации права осуществлять подготовку проектной документации.**

Решение Дисциплинарной комиссии в отношении члена Ассоциации о приостановлении права, вступило в силу **с 7 марта 2025 г.**

По состоянию на 15:00, 9 июня 2025 г.:

Организацией ИП ГОДЖЕВАЦ САША **предоставлен график погашения задолженности** по оплате членских взносов (в соответствии с третьим уровнем ответственности по ВВ, без права проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (а также, кроме объектов использования атомной энергии).

3. Информация о наличии в штате ИП ГОДЖЕВАЦ САША соответствующих настоящим требованиям специалистов, с учетом уровня ответственности организации, в Ассоциацию ГАП СРО предоставлена не была.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с п.п. **3.1.1; 3.1.3; 3.1.5; 3.1.6; 3.1.7; и п. 2.5.4** «Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Гильдия Архитекторов и проектировщиков» ГАП СРО», **применить к ИП ГОДЖЕВАЦ САША меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановки члену Ассоциации права осуществлять подготовку проектной документации.**

2. **Решение Дисциплинарной комиссии о продлении Приостановки права, вступает в силу с 11 июня 2025 г.**

Данная мера действительна до полного устранения руководством ИП ГОДЖЕВАЦ САША, **всех выявленных нарушений**, но не более трёх месяцев, от даты принятого решения Дисциплинарной комиссии.

3. **Решение Дисциплинарной комиссии** в отношении члена Ассоциации ИП ГОДЖЕВАЦ САША, **«о продлении приостановки права осуществлять подготовку проектной документации»**, оформить в виде выписки из протокола заседания дисциплинарной комиссии, заверить печатью Ассоциации ГАП СРО за подписью Исполнительного директора Ассоциации ГАП СРО Мигачевой И.М.

Отметить, что на заседание Дисциплинарной комиссии представители ИП Годжевац Саша не явились.

*Итоги голосования: «за» – 3,
«против» – нет,*

«воздержались» – нет.

По четвертому вопросу повестки: слушали Павленко М. С., который сообщил, что в отношении ООО АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» /ООО АС «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.»/ (ИНН 7718138216) **возбуждено дисциплинарное производство по признакам**

нарушений, связанных с неисполнением обязанностей членом Ассоциации.

1. К Плановым проверкам организации ООО АС «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» были направлены уведомления о проведении очередных плановых контрольных проверок, в соответствии с утверждёнными графиками проведения плановых контрольных проверок на 2023 и 2024 годы.

Уведомления были направлены посредством электронной почты (скан-копии) за подписью Исполнительного директора ГАП СРО – Мигачевой Ирины Михайловны (№ 82 от 05.06.2023; № 114 от 23.07.2024)

Подлинные копии документов к плановым проверкам ООО АС «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» предоставлены не были.

2. **Решением заседания Дисциплинарной комиссии**

(Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 2 от 06.07.2023)

в соответствии с п.п. 3.1.4; и п. 2.5.2 «Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Гильдия Архитекторов и проектировщиков» ГАП СРО»,

к ООО АС «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» была применена **мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения**, со сроком устранения нарушений **не позднее 30.07.2023.**

К указанной дате выявленные нарушения **устранены не были.**

3. **Решением заседания Дисциплинарной комиссии**

(Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 3 от 23.08.2023)

в соответствии с п.п. 3.1.4 и п. 2.5.4 «Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Гильдия Архитекторов и проектировщиков» ГАП СРО»,

к ООО АС «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» была применена **мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления** члену Ассоциации **права осуществлять подготовку проектной документации.**

Решение Дисциплинарной комиссии в отношении члена Ассоциации о приостановлении права, вступило в силу **с 23 августа 2023 г.**

4. **Решением заседания Дисциплинарной комиссии**

(Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 3 от 31 июля 2024 г.)

в соответствии с п.п. 3.1.3; 3.1.4; 3.1.5; 3.1.7; 3.1.8; 3.1.11

и п. 2.5.4 «Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Гильдия Архитекторов и проектировщиков» ГАП СРО», к ООО АС «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановки права заключать новые договоры на подготовку проектной документации.

Мера дисциплинарного воздействия была применена со сроком устранения выявленных нарушений до 30.08.2024.

По состоянию на 15:00, 9 июня 2025 г.:

1. У организации ООО АС «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» **образовалась финансовая задолженность по оплате членских взносов** (в соответствии с первым уровнем ответственности по ВВ, без права проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (а также кроме объектов использования атомной энергии) **за III и IV кварталы 2024 г., также за I и II кварталы 2025 г., в размере 144`000,0 рублей.**

2. **Документы, к плановым проверкам за 2023 и 2024 годы,**

руководством ООО АС «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» предоставлены не были.

3. **Информация о наличии в штате** ООО АС «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» соответствующих настоящим требованиям **специалистов**, с учетом уровня ответственности организации, в Ассоциацию ГАП СРО предоставлена не была.

1. **Выявленные у организации нарушения** устранены не были.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с п.п. **3.1.1; 3.1.3; 3.1.4; 3.1.5; 3.1.7; 3.1.8 и 2.5.5** «Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Гильдия Архитекторов и проектировщиков (ГАП СРО)», **применить** к ООО АС «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» **меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, подлежащее рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации на ближайшем заседании.

2. **Решение** Дисциплинарной комиссии в отношении члена Ассоциации ООО АС «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.», в виде рекомендации **об исключении лица из членов Ассоциации**, оформить в виде выписки из протокола заседания дисциплинарной комиссии, заверить печатью Ассоциации ГАП СРО за подписью Исполнительного директора Ассоциации ГАП СРО Мигачевой И.М.

Отметить, что на заседание Дисциплинарной комиссии представители ООО АС «КОНСЕПТ ДИЗАЙН К.Д.» не явились.

*Итоги голосования: «за» - 3,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.*

По пятому вопросу повестки: слушали Павленко М.С., который сообщил, что в адрес Ассоциации «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» 08.04.2025 поступило обращение от Департамента градостроительной политики города Москвы (ДГП-02-1945/18-1764) с просьбой организовать в отношении ООО ГК «СУ-555» (ИНН 7722810367) внеплановую проверку.

По результатам анализа представленных материалов ООО ГК «СУ-555» (7722810367]) в ответ на Уведомление о проведении мероприятий по внеплановому контролю от 24.04.2025 № 61.

УСТАНОВИЛИ:

Что ООО ГК «СУ-555» осуществляет работы по завершению строительства объекта «ЖК "Триумфальный"» (г. Москва, ЗАО, район Фили-Давыдково) на основании Договора № Триумф ЖК/УК/ЖД/24/24 от 02.02.2024.

В процессе выполнения работ выявлены следующие нарушения:

1. Отсутствие исходной проектной документации 2007 года, что привело к необходимости проведения дополнительных изысканий и обследований.

2. Несвоевременная корректировка ГПЗУ (выявлено отсутствие площади эксплуатируемой кровли 8 566,25 м² в ТЭП).

3. Получение двух отрицательных заключений Мосгосэкспертизы (№ 77-1-2-3-080173-2024 от 24.12.2024 и № 77-1-2-3-013589-2025 от 14.03.2025) по причине:

- нерешенных вопросов, зависящих от Заказчика;

- отсутствия согласований с ГУП "Мосводосток" и ПАО "Ростелеком";

- необходимости пересмотра СТУ в связи с изменением законодательства (ст. 6 № 384-ФЗ в ред. от 25.12.2023).

На момент проверки:

Проектная документация повторно направлена в Мосгосэкспертизу.

Плановая дата получения положительного заключения – **до 15.08.2025.**

РЕШИЛИ:

В соответствии с пп. **3.1.1** «Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Гильдия архитекторов и проектировщиков» (ГАП СРО)», учитывая необходимость проведения ряда мероприятий для повторного прохождения государственной экспертизы, дисциплинарной комиссией Ассоциации «ГАП СРО» принято решение:

1. Вынести ООО ГК «СУ-555» (ИНН 7722810367) **меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об устранении нарушений в полном объеме в срок до 1 сентября 2025 г.**

2. Назначить **следующее заседание Дисциплинарной комиссии** Ассоциации «СРО «Гильдия архитекторов и проектировщиков» по рассмотрению материалов дисциплинарного производства в отношении ООО ГК «СУ-555» (ИНН 7722810367) **на «01» сентября 2025 г. в 11 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: **125047, Москва, пл. Триумфальная, д. 1.**

Итоги голосования: «за» – 3,

«против» – нет,

«воздержались» – нет.

Председатель Дисциплинарной комиссии

Лемешевский Сергей Павлович



Члены комиссии

Павленко Максим Сергеевич



Стогова Ольга Сергеевна

